

Moderne 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Rottweil



Objekt-Nummer: 1.3.6

99,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmeranzahl

772 €
Kaltmiete

Rottweil
Wohnort

Objektbeschreibung

Ab dem 01.08.2025 steht eine großzügige 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Rottweil zur Verfügung. Die Wohnung besticht durch einen großen, sonnigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt, sowie ein helles Tageslichtbad, das für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgt. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung

Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer, eine praktisch geschnittene Küche sowie zwei weitere helle Zimmer, die flexibel genutzt werden können – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Das moderne Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet praktischen Stauraum. Ein Highlight der Wohnung ist der große, sonnige Balkon, der viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung. Ein Stellplatz direkt am Haus sowie ein zugeordneter Kellerraum runden das Angebot ab.

Lage

Die Wohnung befindet sich in toller Lage im Herzen von Rottweil. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale, aber dennoch ruhige Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

Sonstiges

Die vorhandene Kücheneinrichtung kann bei Bedarf vom Vermieter übernommen werden, was einen unkomplizierten Einzug ermöglicht.

Anfrage

Bitte geben Sie die **Objektnummer 1.3.6** an. Wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu. Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Mieterauskunft – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objektnummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: info@kreisbau-rottweil.de



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten

Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr