

## Charmante 1,5-Zimmer Wohnung in Rottweil



**Objekt-Nummer: 45.1.11**

**39 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**253 €**  
Kaltmiete

**1,5**  
Zimmeranzahl

**Rottweil**  
Wohnort

**Objektbeschreibung** : Im Herzen von Rottweil erwartet Sie diese charmante und gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von 38,64 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Die separate Küche ermöglicht eine praktische Trennung von Wohnen und Kochen. Die vorhandene Einbauküche kann bei Interesse vom Vormieter übernommen werden.

Die hellen Homogenbeläge verleihen den Räumen eine freundliche und einladende Ausstrahlung. Ein Kellerabstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung.

### **Ausstattung:**

- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- Separate Küche
- Heller Homogenbelag in den Wohnräumen
- Kellerabstellraum
- Überdachter Stellplatz
- Fernwärmeversorgung
- Hausmeisterservice

**Lage:** Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Rottweil. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Spielplätze, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch die Wohnung von einer hervorragenden Infrastruktur profitiert.

**Sonstiges:** Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar. Sie überzeugt durch ihre attraktive Lage und eignet sich ideal für alle, die die Vorzüge des urbanen Lebens mit einer angenehmen und ruhigen Wohnatmosphäre verbinden möchten.

Bei Interesse senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu.

Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Wohnungsanfrage – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objektnummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG  
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: [info@kreisbau-rottweil.de](mailto:info@kreisbau-rottweil.de)



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten

Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr