

## Charmante 2,5-Zimmer Wohnung in Rottweil



**Objekt-Nummer: 45.1.10**

**53 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**350 €**  
Kaltmiete

**2,5**  
Zimmeranzahl

**Rottweil**  
Wohnort

**Objektbeschreibung & Ausstattung:** Im Herzen von Rottweil erwartet Sie diese charmante und gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit einer Wohnfläche von 53 m². Die Wohnung besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen offenen Küchen- und Essbereich. Die Böden sind mit einem hellen Homogenbelag ausgelegt, was zur warmen und einladenden Wohnatmosphäre beiträgt. Zusätzlich steht Ihnen ein überdachter Stellplatz zur Verfügung. Ein Abstellraum im Keller rundet dieses attraktive Mietangebot ab. Die Küche kann bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

**Lage:** Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Rottweil. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel sowie Spielplätze, Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Sonstiges:** Wir vermieten die Wohnung zum 01.01.2026. Diese Wohnung vereint Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und eignet sich ideal für alle, die eine Kombination aus urbanem Leben und behaglicher Atmosphäre schätzen. Das Gebäude ist an der Fernwärme angeschlossen und wird von einem Hausmeisterservice betreut.

Bei Interesse senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu.  
Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Wohnungsanfrage – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objektnummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG  
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: [info@kreisbau-rottweil.de](mailto:info@kreisbau-rottweil.de)



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten  
Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr