

3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nummer: 5.3.2

68 m²
Wohnfläche

410 EUR
Kaltmiete

3
Zimmeranzahl

Rottweil
Wohnort

Objektbeschreibung

Zum 01.05.2026 vermieten wir eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Rottweil. Die Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage bevorzugen. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen einlädt

Ausstattung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Die hellen und gut geschnittenen Räume bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Das Tageslichtbad ist mit einer Walk-Inn-Dusche und einem WC ausgestattet, sodass Sie nach einem langen Tag entspannende Momente genießen können. Durch das Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet und sorgt für eine angenehme Belüftung.

Die Küche bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Bei Interesse kann die vorhandene, hochwertige und maßgeschneiderte Einbauküche, die speziell an die Gegebenheiten der Wohnung angepasst wurde, vom Vormieter übernommen werden, sodass ein sofortiger Einzug ohne großen Aufwand möglich ist.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit einem wunderschönen Blick ins Grüne. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen, sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abendessen im Freien.

Die Wohnung ist zudem an das effiziente Wärmenetz angeschlossen, was eine nachhaltige Beheizung ermöglicht.

Lage

das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage nahe der Innenstadt von Rottweil. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule sowie Spielplätze sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Freizeit- und Kultureinrichtungen.

Anfrage

Bitte geben Sie die Objektnummer 5.3.2 an. Wir freuen uns auf Sie!

Bei Interesse, senden Sie uns bitte einmalig Ihre ausgefüllte [Wohnungsanfrage](#) zu.

Wichtig: Es reicht eine ausgefüllte Wohnungsanfrage – auch wenn Sie für mehrere Mietangebote anfragen. Bitte geben Sie die jeweilige Objektnummer an.



Kreisbaugenossenschaft Rottweil eG
Schramberger Straße 15, 78628 Rottweil



E-Mail: info@kreisbau-rottweil.de



Telefon: 0741 / 206700-60



Öffnungszeiten

Mo - Fr: 8 - 12 Uhr und Mo: 14 - 17 Uhr